

ZONES URBAINES	
UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UHa1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau
UHa2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes non Landerneau
UHB	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau
UHC	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'immédiate proximité de Landerneau
UHe	Zone urbaine correspondant au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cours des bourgs
UHi	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UIi	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes"
UIH	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
UIp	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques
UT	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public

ZONES A URBANISER	
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes non Landerneau
2AUH	Zone à urbaniser à long terme
AUE	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUE	Zone à urbaniser à long terme
AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUI	Zone à urbaniser à long terme
AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen
2AU	Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquacoles et conchylicoles
AI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger.
Ns	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés
Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.
Ni	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
Nt	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle.

DISPOSITIONS GRAPHIQUES
ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES A PRESERVER

- Espace bois classé
- Autres boisements à préserver
- Hale bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN12, RN 165 et RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Elément de petit patrimoine (puit, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
Commerce

- Centrale urbaine commerciale
- Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
- Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
- Autre secteur pouvant accueillir du commerce
- Linéaire de restriction de changement de destination

Mixité sociale

- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les opérations de 10 logements et plus)

Déplacements

- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
- Secteur affecté par le levé des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source: SRA DRAC Avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDT49)
- zone d'aléa "lé au changement climatique"
- zone d'aléa "fort"
- zone d'aléa "moyen"

Autres dispositions

- Emplacement réservé
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelle construction

NB : A Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

PLU de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de La Forest-Landerneau

REGLEMENT GRAPHIQUE

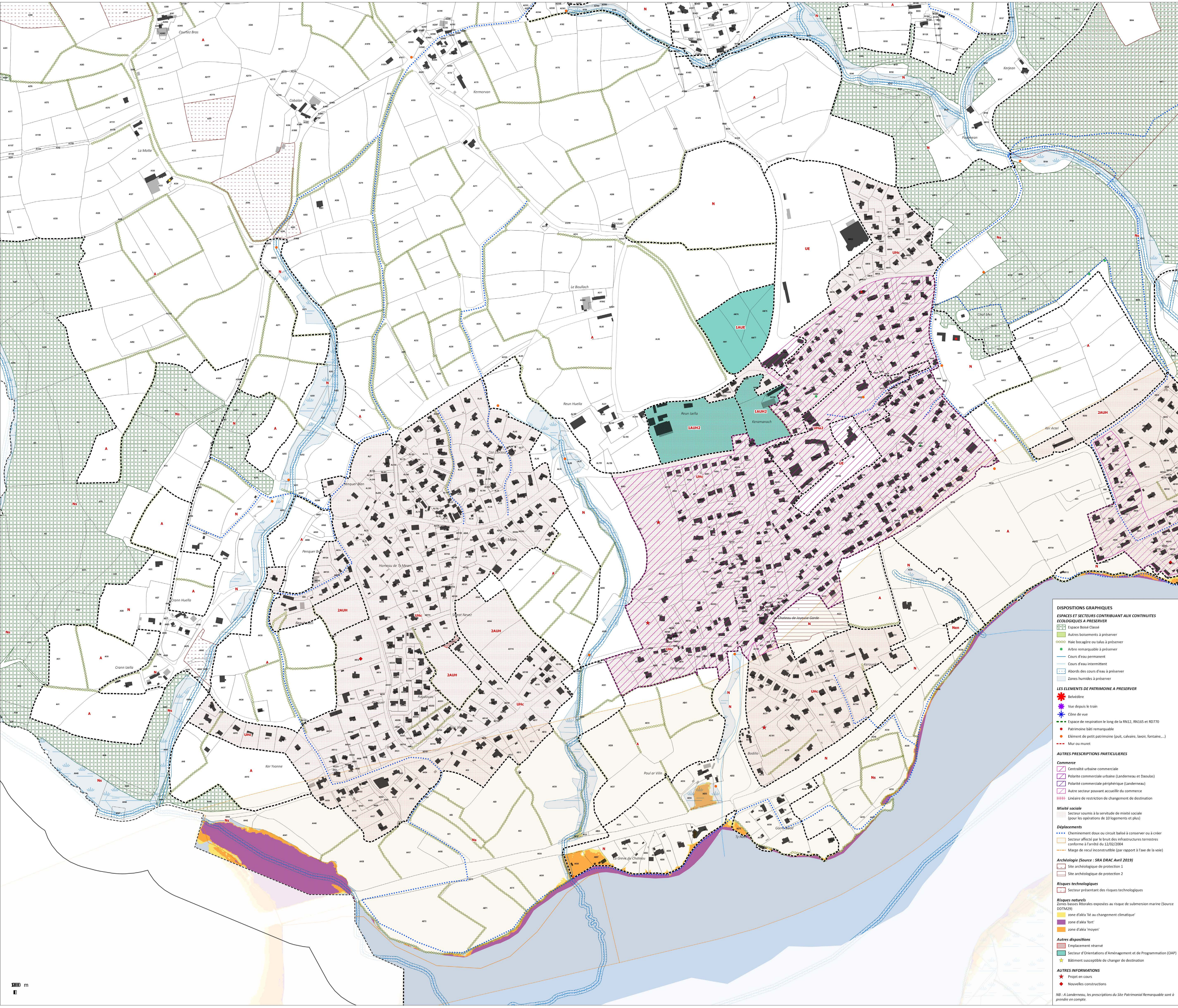
Plan 1 sur 1

ELABORATION DU PLU
PLU arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLU approuvé en Conseil de Communauté du 26 février 2020
PLU rendu exécutoire le 3 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLU
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

1:5 000



ZONES AGRICOLES		ZONES URBAINES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, à l'exception du lotissement en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles.	UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.
Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités agricoles et conchyliques.	UH1a	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau.
AI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.	UH2a	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau.
		UHB	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau.
		UHC	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, mais aussi à celui du centre-ville ancien de Landerneau et des zones de bourgs.
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, écoparc ou non, à protéger.	UHN	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que les extensions.
Ns	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.	UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau.
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés.	UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public.
Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.	UEN	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires.
Ne	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.	UEP	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires.
Ni	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.	UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
Nt	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.	UII	Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes".
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.	UIa	Zone urbaine à vocation d'activités économiques, en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités récréatives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.	Uip	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes.
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations de golf situées en zone naturelle.	UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques.
		UT	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public.

ZONES A URBANISER	
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau.
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau.
2AUH	Zone à urbaniser à long terme.
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public.
1AUU	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AUU	Zone à urbaniser à long terme.
AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques.
1AUU	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AUU	Zone à urbaniser à long terme.
AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte.
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen terme.
2AU	Zone à urbaniser à long terme.

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES A PRESERVER

- Espace boisé classé
- Autres boisements à préserver
- Hale bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Espace de respiration le long de la RN12, RN165 et RD770
- Patrimoine bâti remarquable
- Elément de petit patrimoine (puit, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Commerce

- Centrality urbaine commerciale
- Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
- Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
- Autre secteur pouvant accueillir du commerce
- Linéaire de restriction de changement de destination

Mixité sociale

- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les opérations de 10 logements et plus)

Déplacements

- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
- Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source : SRA DRAC Avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source SDIT429)
- zone d'aléa tel au changement climatique
- zone d'aléa "fort"
- zone d'aléa "moyen"

Autres dispositions

- Emplacement réservé
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelles constructions

ND : A Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

PLUI de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de La Forest-Landerneau

REGLEMENT GRAPHIQUE

Zoom bourg

ELABORATION DU PLUI

PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019

PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020

PLUI rendu exécutoire le 3 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLUI

Arrêté du 15 mai 2022

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLUI

Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

1:2500